

Số: 4.22/TB – THADSKV10

Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 164/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADSKV10 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1982, địa chỉ: Số 1, khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, (nay là khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). Tài sản thẩm định giá cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 718,6 m², thửa đất số 213, tờ bản đồ số: 73 (cũ tờ 47 Hiệp Tân), mục đích sử dụng đất ở: 300 m², Đất trồng cây lâu năm (vườn): 418,6 m², tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền (phường Hiệp Tân cũ) tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03538 cấp ngày 17/6/2016. Đất có tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa 573, dài 41,57m; Hướng Tây giáp thửa 156, 574, 575, 576, 577 dài 39,4m; Hướng Nam giáp đường đất dài 7,81m + 9,83m; Hướng Bắc giáp thửa 157, 158 dài 4,4m + 13,61m.

- Tài sản trên đất:

Trên đất có căn nhà cấp 4 móng bê tông gạch, nền gạch men và gạch tàu, cửa chính và cửa sổ là cửa cây, cửa sau là cửa sắt, cột gạch kèo đòn tay gỗ mái ngói gạch cũ.

Ngang 11,3m x dài 8,6m = 97,18m².

Ngang 4m x dài 3,5m = 14 m²

Tổng diện tích = 111,18 m²

Phần diện tích 14 m² có kết cấu tường xây gạch không tô, kèo bằng gỗ, mái bằng tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền